

FLYER
IMMOBILIEN-FONDS NR. 44



EDEKA-CENTER SINGER, WASSERBURG AM INN

DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK



EDEKA-Center Singer – Fondsimmobilie des ILG Fonds Nr. 44

Eckdaten des Beteiligungsangebotes

Investitionsobjekt / Standort	EDEKA-Center Singer / Wasserburg am Inn, Oberbayern
Ankermieter	EDEKA, MÜLLER Drogerie, PROFI Baumarkt Eder
Mietverträge Einzelhandel	5 Mietverträge Indexierte Mietverträge, Festmietverträge
Mietvertragslaufzeit	11,3 Jahre (nach Miete gewichtet, ab 31.12.2024)
Fläche	Grundstücksfläche: rd. 31.785 m ² Nutzfläche: rd. 12.143 m ²
Stellplätze	rd. 463
Miete pro Jahr	€ 1.611.427
Gesamtinvestition	€ 31.626.500
Ausschüttung p.a.	5,00 % ab dem 01.01.2026 3,00 % bis 31.12.2025 1,00 % in 2035
Ausschüttungsturnus	Monatlich, sofort beginnend
Kapitalverwaltungsgesellschaft	ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (KVG)
Einkunftsart	Vermietung & Verpachtung, Kapitalvermögen

Handelsimmobilien als Anlageklasse

Handelsimmobilien mit Fokus auf Angebote des täglichen Bedarfes gelten als stabile Investitionsgegenstände, u.a. da die Nachfrage nach Gütern des täglichen Bedarfes auch in konjunkturell schwachen Phasen stabil ist. Sie ist zudem vom Online-Handel weitgehend unbeeinflusst. Großflächige Handelsimmobilien mit Nahversorgungsschwerpunkt profitieren von dieser Stabilität. Attraktive Ankermieter mit guter Bonität sichern sich diese Standorte langfristig. Die Mietverträge sind in der Regel indexiert und bieten einen teilweisen Schutz vor Inflation. Durch die Mehrzahl an Mietverträgen ist das Mietausfallrisiko reduziert. Das restriktive deutsche

Baurecht beschränkt vergleichbare Neuprojektentwicklungen. Hohe Neubaukosten amortisieren sich für Immobilienentwickler heutzutage zudem nur bei Ansatz sehr hoher Mieten. Dies schützt Bestandsobjekte vor neuem Wettbewerb am Standort. Weitere Ertragspotenziale lassen sich durch ein professionelles Immobilienmanagement realisieren. Das hohe Transaktionsvolumen und die anhaltende Nachfrage machen nahversorgungsorientierte Handelsimmobilien zudem zu einem gut und flexibel handelbaren Vermögensgegenstand. Im Ergebnis erwirtschaften Handelsimmobilien für Investoren bei plangemäßigem Verlauf attraktive und stabile Ausschüttungsrenditen.

Beteiligungsangebot

Bei dem ILG Fonds Nr. 44 handelt es sich um ein reguliertes geschlossenes Investmentvermögen gemäß § 1 Abs. 5 KAGB. Geschlossene Fonds sind eine langfristige Anlage mit üblichen Laufzeiten von zehn bis zwanzig Jahren. Die Vorteile für den Anleger liegen in den auf lange Sicht attraktiven und kalkulierbaren Erträgen sowie in Steuervorteilen. Die Anleger beteiligen sich an der Beteiligungsfonds 44 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Fonds“ oder „Fonds KG“). Der Fonds ist an einer großflächigen, nahversorgungsorientierten Einzelhandelsimmobilie an einem soziodemographisch attraktiven Standort beteiligt: dem EDEKA-Center Singer in Wasserburg am Inn, Oberbayern. Hierfür sammelt der Fonds von Anlegern Kapital in Höhe von € 18.560.000 zuzüglich bis zu 5 % Agio hierauf ein. Der Erwerb der Immobilie erfolgt nicht unmittelbar, sondern über eine Objektgesellschaft (Beteiligungsobjekt Wasserburg GmbH & Co. KG, nachfolgend auch „Objekt KG“), an welcher die Fonds KG plangemäßig voraussichtlich ab 01.07.2025 mit rd. 89,9 % beteiligt sein wird. Die Objekt KG wird die Immobilie voraussichtlich zum 01.07.2025 übernehmen. Die Fonds KG hat als Gesellschaft eine feste Laufzeit.



EDEKA-Center Singer – Fondsimmoblie des ILG Fonds Nr. 44

Steuerliche Ergebnisse

Die Gesellschafter erzielen Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung und gegebenenfalls aus der Anlage der Liquiditätsreserve Einkünfte aus Kapitalvermögen.

Anbieter

Der Fonds wird von der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH initiiert und verwaltet. Die ILG KVG besitzt die Erlaubnis für die Tätigkeit als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft und unterliegt der Aufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist Teil der ILG Unternehmensgruppe. Die ILG konzipiert und verwaltet seit 1980 Immobilienfonds. Sie zählt damit zu den erfahrensten Fondsanbietern in Deutschland. Die ILG ist Spezialist für Handelsimmobilien. In diesem Segment verfügt sie über mehr als 40 Jahre Investitions- und Managementenerfahrung. Seit ihrer Gründung hat die ILG 44 Publikumsfonds aufgelegt und in diesem Segment über € 640 Mio. Eigenkapital platziert. Es gab keine Rückabwicklungen. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von rd.

€ 2,4 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen in ganz Deutschland. Der Vermietungsstand lag in den letzten Jahren stets zwischen 97 % und 99 %.

Verwahrstelle

Verwahrstelle des ILG Fonds Nr. 44 ist die CACEIS Bank S.A., Germany Branch, München. Sie verwahrt die verwahrfähigen Vermögensgegenstände des Fonds und überwacht den Zahlungsverkehr über die gesamte Fondslaufzeit.

Investition und Finanzierung

Die auf die Fonds KG im Prognoseszenario entfallenden Investitionskosten belaufen sich auf € 31.626.500. Diese werden mit 61,6 % Eigenmitteln (€ 18.562.000 Gesellschaftskapital zzgl. € 928.000 Agio) und mit 38,4 % anteiligen Fremdmitteln (€ 12.136.500) finanziert.

Finanz- und Investitionsplan bis 30.06.2025 (Prognose)

Aggregation (Fonds KG und anteilig Objekt KG)	T€	in % der Gesamtkosten
Mittelverwendung		
Anschaffungskosten und objektbezogene Kosten	26.916	85,1
Fondsbezogene Kosten (inkl. Abwicklungsgebühr)	2.670	8,4
Finanzierungskosten	1.259	4,0
Laufende Kosten	133	0,4
Liquiditätsreserve	650	2,1
Gesamtinvestition	31.627	100,0
Finanzierung		
Gesellschaftskapital	18.562	58,7
Abwicklungsgebühr/Agio	928	2,9
Fremdkapital	12.137	38,4
Gesamtfinanzierung	31.627	100,0

EDV-bedingte Rundungsdifferenzen sind möglich.



EDEKA-Center Singer – Fondsimmobilie des ILG Fonds Nr. 44

Struktur des ILG Fonds Nr. 44



Das Investitionsobjekt

Investitionsobjekt des ILG Fonds Nr. 44 ist das EDEKA-Center Singer in Wasserburg am Inn im oberbayerischen Landkreis Rosenheim. Das EDEKA-Center Singer liegt im Osten Wasserburgs unmittelbar an einer wichtigen und stark frequentierten Ein- und Ausfallstraße. Der Standort ist seit 1976 als Einzelhandelsstandort bekannt und konnte sich somit seit fast 50 Jahren in einem Einzugsgebiet mit über 50.000 Menschen etablieren. Das Objekt wurde im Laufe der Zeit mehrfach erweitert, um der Nachfrage am Standort gerecht zu werden. In den Jahren 2009 / 2010 wurde die Immobilie komplett saniert und erneut – um den heutigen Baumarkt – erweitert.

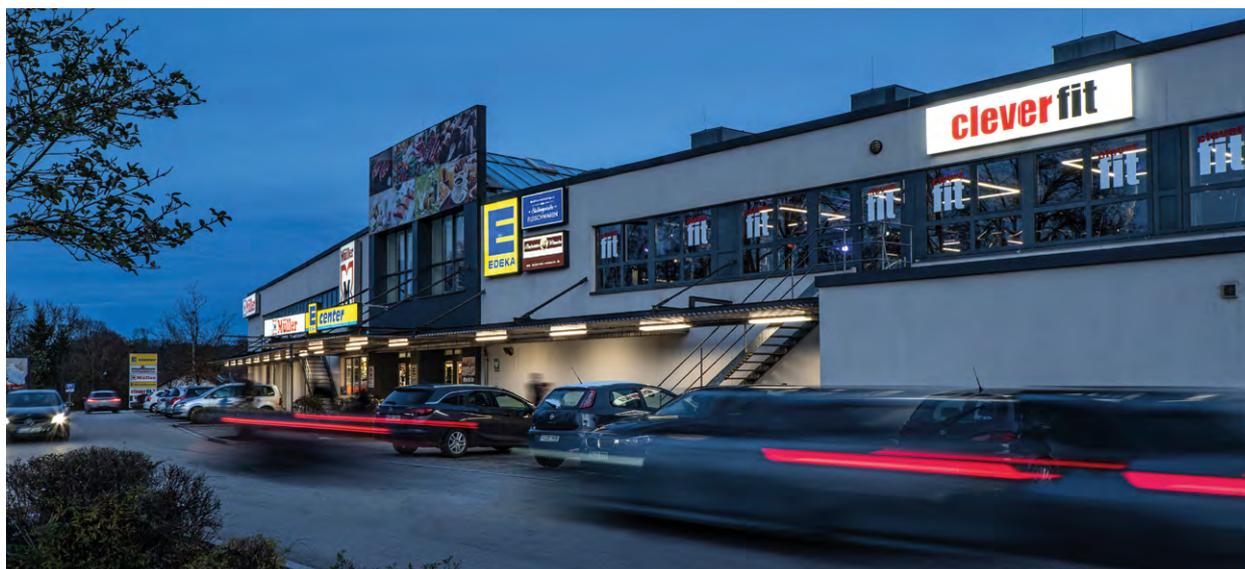
Ankermieter ist die EDEKA, die ihren seit 1987 bestehenden Mietvertrag über rd. 5.780 m² (5.491 m² zzgl. 50 % der Gemeinschaftsflächen) im August 2024 um weitere 14 Jahre bis 31.12.2038 vorzeitig verlängert hat. EDEKA betreibt im Objekt einen Lebensmittelmarkt sowie eine Tankstelle mit Getränkemarkt.

Die ebenfalls im Objekt als Ankermieter ansässige Drogerie MÜLLER hat ihren ursprünglich über 10 Jahre laufenden Mietvertrag über rd. 1.240 m² im November 2024 vorzeitig bis 30.06.2035 verlängert. Die Mieter EDEKA und Drogerie MÜLLER generieren rd. 70 % des Gesamtmiettrags. Die nach Mietzins gewichtete Restlaufzeit beider Mieter liegt bei über 13 Jahren (gerechnet ab 31.12.2024).

PROFI Baumarkt Eder und Schuh-KERN runden den Mietermix im Einzelhandel ab. Beide Mieter haben ihre ursprünglich über 12 bzw. 10 Jahre laufenden Mietverträge bereits vorzeitig verlängert und ihre Zufriedenheit am Standort damit bestätigt. Schuh-KERN hat seinen Mietvertrag im Januar 2025 vorzeitig bis 30.11.2034 verlängert. Im Objekt befindet sich weiterhin ein Fitnessstudio des international filialisierenden Betreibers Clever Fit. Das Objekt befindet sich bis zum Verkauf an die ILG Gruppe im Eigentum der Gründerfamilie und wird durch diese kaufmännisch und technisch bewirtschaftet.

Sozioökonomische Eckdaten des Investitionsstandortes (Quelle: bulwiengesa AG)

	Bezug	Bayern	Wasserburg am Inn
Bevölkerung	31.12.2023	13.435.062	13.112
Bevölkerungs-entwicklung	2018 bis 2023	+ 2,7 %	+ 3,3 %
Bevölkerungs-prognose	2023 bis 2038	+ 3,9 %	+ 4,3 %
Arbeitslosenquote (Deutschland=5,8 %)	Ø 2023	3,4 %	2,6 % (Landkreis)
Pendlersaldo	2023	86.686	4.366
Zentralität Einzelhandel (Deutschland=100)	2024	101,3	203,1



EDEKA-Center Singer – Fondsimmoblie des ILG Fonds Nr. 44

Kaufpreis / Wertgutachten

Der für den Kaufpreis der Gesellschaftsanteile an der Beteiligungsobjekt Wasserburg GmbH & Co. KG herangezogene Objektwert liegt bei rd. € 27,47 Mio. (100 %) bzw. dem 17,05-fachen der Jahresnettomiete. Das für das Objekt eingeholte Wertgutachten ermittelt zum Wertermittlungsstichtag 31.10.2024 einen Verkehrs- bzw. Marktwert von in Summe € 27,80 Mio., was dem 17,25-fachen der Jahresnettomiete entspricht.

Beteiligungshöhe und Abwicklung

Die Mindestbeteiligung beträgt € 20.000. Höhere Zeichnungsbeträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Zusätzlich wird zur Zeichnungssumme ein Agio von 5 % erhoben. Der Anleger schließt als Treugeber mit der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (nachfolgend auch „KVG“ oder „ILG KVG“) einen Treuhandvertrag ab, mit dem er diese beauftragt, für ihn im Innenverhältnis eine Kommanditbeteiligung an der Fonds KG zu begründen und treuhänderisch zu halten. Nach rechtswirksamem Abschluss des Treuhandvertrages ist die Kapitaleinlage zzgl. 5 % Agio sofort zur Zahlung fällig. Im Handelsregister wird eine Haftsumme in Höhe von 1 % der jeweiligen Beteiligung eingetragen.

Erbschaft- bzw. schenkungsteuerlicher Wert (Prognose)

Der erbschaft- bzw. schenkungsteuerliche Wert auf den 01.01.2026 beträgt 48,64 % der Beteiligungssumme.

Ausschüttung (Prognose)

Die Anleger erhalten ab dem 01.01.2026 bis zum Jahr 2039 prognosegemäß eine Ausschüttung von 5,00% p.a., bezogen auf das Eigenkapital ohne Agio. Abweichend hiervon ist im Jahr 2035 eine Ausschüttung von 1,00% p.a. vorgesehen. Ab dem Tag nach der Kapitaleinzahlung bis zum 31.12.2025 wird eine zeitanteilige monatliche Ausschüttung von 3,00% p.a. geleistet. Die Ausschüttung wird monatlich zur Auszahlung gebracht.

Prognostizierte Kapitaleinsatz- und Rückflussrechnung für einen Zeichnungsbetrag von € 100.000 (zzgl. 5 % Agio)¹⁾

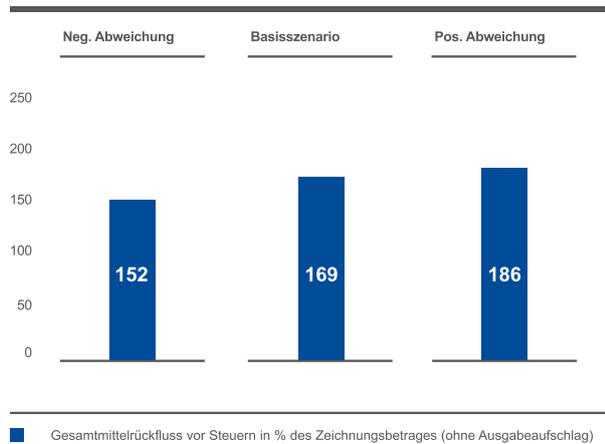
	unterstellter Beitritt 30.06.2025		persönlicher Steuer-satz: 30 % ohne Solidaritätszuschlag		
	Kapitaleinzahlung (-) Ausschüttungen (+)	steuerliche Ergebnisse Gewinn (+) Verlust (-)	Steuerzahlung (-) Erstattung(+)	Liquidität nach Steuern Zufluss (+) Abfluss (-)	
	Jahr	in €	in €	in €	in €
Initialphase	2025	-105.000 ¹⁾	0	0	-105.000
Bewirtschaftungsphase	2025	1.500	-5.788	1.736	3.236
	2026	5.000	3.018	-905	4.095
	2027	5.000	3.064	-919	4.081
	2028	5.000	3.252	-976	4.024
	2029	5.000	3.317	-995	4.005
	2030	5.000	3.303	-991	4.009
	2031	5.000	3.323	-997	4.003
	2032	5.000	3.491	-1.047	3.953
	2033	5.000	3.634	-1.090	3.910
	2034	5.000	3.699	-1.110	3.890
	2035	1.000	735	-220	780
	2036	5.000	3.282	-985	4.015
	2037	5.000	3.486	-1.046	3.954
2038	5.000	3.586	-1.076	3.924	
2039	5.000	3.650	-1.095	3.905	
	2025–2039	67.500	39.050	-11.715	55.785
Unterstellter Liquiditätszufluss aus Veräußerung	2039	101.371		0	101.371
= Gesamter Liquiditätszufluss	2025-2039	168.871		-11.715	157.156
- Effektiver Kapitaleinsatz Initialphase		-105.000		0	-105.000
= Vermögenszuwachs insgesamt	2025-2039	63.871		-11.715	52.156

1) Die konkrete steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

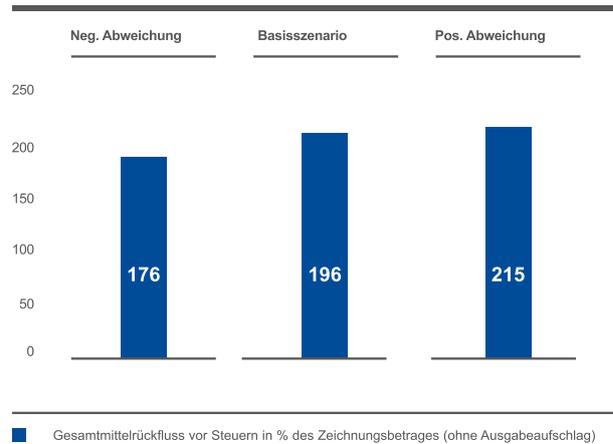
Die Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Sensitivitätsanalyse (PROGNOSE)

Prognoseperiode bis 31.12.2039



Festlaufzeit des Fonds bis zum 31.12.2045



Risiken der Beteiligung (verkürzte Auswahl)

Es handelt sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung ohne garantierte Rückflüsse mit dem Risiko des Totalverlustes der Einlage inkl. Agio des Anlegers. Die Fonds KG könnte durch die nachfolgenden Risiken insolvent werden bzw. die Einlage inkl. Agio des Anlegers verloren gehen.

Der Wert der Immobilie könnte sich z.B. aufgrund ungünstiger Entwicklungen am Standort und seiner Umgebung, ungünstiger Marktentwicklungen (z.B. sinkende Kaufpreiskriterien) oder aufgrund von Beschädigungen, Baumängeln etc. negativ entwickeln.

Die Annahmen der Prognoserechnung können vom tatsächlichen Verlauf abweichen mit dem Risiko verringerter Einnahmen und/oder erhöhter Ausgaben, z.B. für Revitalisierungen oder Instandhaltungen.

Mieter können ausfallen bzw. insolvent werden. Ferner bestehen Anschlussvermietungsrisiken.

Zins und Tilgung für Fremdkapital müssen unabhängig von der Einnahmensituation geleistet werden. Desweiteren bestehen Anschlussfinanzierungsrisiken.

Rechtsstreitigkeiten sowie Änderungen der rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen (Gesetze, Richtlinien,

Verwaltungsanweisungen und Rechtsprechung) können sich während der Beteiligungsdauer nachteilig verändern, z.B. die Besteuerung von Veräußerungsgewinnen auch außerhalb der gegenwärtigen Mindesthaltedauern.

Der Handel von Kommanditanteilen ist möglicherweise nicht oder nur zu einem verminderten Kurs mit Wertverlusten für den Anleger möglich.

Risiken der Haftung des Anlegers bei Einlagenrückgewähr, einer privaten Anteilsfinanzierung und der Steuernachzahlungen können über die Beteiligung (Einlage inkl. Agio) hinaus zu Vermögensverlusten des Anlegers bis hin zu einer Privatinsolvenz führen. Eine ausführliche Darstellung der Risiken findet sich in dem allein maßgeblichen Verkaufsprospekt.

Die Investition in den Fonds ist für Anleger geeignet, die eine langfristige unternehmerisch geprägte Beteiligung wünschen und eine erhöhte Risikobereitschaft aufweisen. Die Investition ist nicht für Anleger geeignet, die auf eine kurzfristige Verfügbarkeit des investierten Kapitals angewiesen sind, die ihre Einlage vor Ablauf der Laufzeit (siehe Seite 4 des Verkaufsprospektes) wieder zurückziehen wollen, die keine Verlustrisiken eingehen möchten oder die eine Kapitalanlage mit einer festen, regelmäßigen Verzinsung oder einem zum Zeitpunkt der Beteiligung bereits feststehenden Auszahlungsbetrag wünschen.

Herausgeber
ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Poccistraße 11
80336 München
T + 49 89 88 96 98 - 0
F + 49 89 88 96 98 - 11
info@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Überreicht durch:

Dies ist eine unverbindliche Werbemitteilung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Fonds darstellt. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie dem Basisinformationsblatt. Diese Unterlagen können Sie in deutscher Sprache im Internet unter www.ilg-gruppe.de abrufen oder bei der ILG Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Poccistraße 11, 80336 München anfordern. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte sowie Informationen zu im Falle etwaiger Rechtsstreitigkeiten zugänglichen Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung sind in deutscher Sprache unter www.ilg-gruppe.de abrufbar. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft verfolgt zum aktuellen Zeitpunkt keine Bewerbung ökologischer oder sozialer Merkmale oder eine Kombination dieser Merkmale im Rahmen von definierten ESG-Zielsetzungen oder -Strategien. Entsprechend sind weitergehende Transparenzvorgaben aus Art. 8 und 9 i. S. d. Offenlegungsverordnung nicht relevant. Stand: 14.02.2025



SICHERHEIT DURCH:

✓	Strategische Handelsimmobilie Das EDEKA-Center Singer fällt aufgrund seiner Größe und Lage unter die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung. Strategische Handelsimmobilien dieser Art werden aufgrund planungsrechtlicher Beschränkungen nur sehr selten genehmigt. Dies bedeutet besonderen Schutz für die Investition.
✓	Attraktiver Investitionsstandort Wasserburg am Inn ist Teil der Metropolregion München und weist sehr attraktive sozioökonomische Rahmendaten auf. Die Stadt profitiert von ihrem attraktiven und historischen Stadtkern und ihrer Lage an der Innschleife. Die gute verkehrliche Anbindung zur Landeshauptstadt München, die Nähe zu beliebten Freizeit- und Ferienregionen und eine hervorragende Kinderbetreuungs- und Ausbildungsinfrastruktur sind Gründe für das vergangene Bevölkerungswachstum und die positive langfristige Bevölkerungsprognose. Die sehr hohe Einzelhandelszentralität von 203,1 belegt die hohe Bedeutung Wasserburgs als Einzelhandelsstandort in der Region.
✓	Hervorragende Lage Das EDEKA-Center Singer liegt unmittelbar und bestens sichtbar an der Salzburger Straße (St2092), welche eine wichtige und stark frequentierte Ein- und Ausfallstraße für Wasserburg am Inn darstellt. Die bequeme Anfahrt erfolgt über zwei Zufahrten, die von nördlicher Richtung aus kommend, über jeweils gesonderte Linksabbiegerspuren verfügen.
✓	Objektqualität und -alter Das Objekt ist seit fast 50 Jahren als Handels- und Nahversorgungsstandort in Wasserburg und seiner Region etabliert. Es wurde seit 1976 als Lebensmittelmarkt durch die Gebrüder Singer geführt und sukzessive erweitert. Das Objekt befindet sich bis zum Verkauf an den ILG Fonds Nr. 44 in Besitz und Bewirtschaftung der Gründerfamilie. Aufgrund seiner Kernsanierung und Erweiterung im Jahr 2009 und der guten Objektbewirtschaftung durch die Familie Singer befinden sich Gebäude und die technischen Anlagen gemäß den mit der technischen Ankaufsprüfung beauftragten Sachverständigen in einem guten und gepflegten Zustand.
✓	Attraktiver Mietermix Mit den Ankermietern EDEKA und MÜLLER Drogerie ist das Objekt der dominante Nahversorgungsstandort in Wasserburg und seiner Region. EDEKA ist seit 1987 im Objekt und hat seinen Mietvertrag im August 2024 um 14 Jahre bis 31.12.2038 vorzeitig verlängert. Die Drogerie MÜLLER hat ihren ursprünglich über 10 Jahre laufenden Mietvertrag im Objekt im November 2024 vorzeitig bis 30.06.2035 verlängert. Weitere attraktive und regional verankerte Nutzungen runden das Angebot am Standort ab.
✓	Langfristige Vermietung zu nachhaltigen Mieten Die nach Miethöhe gewichtete Mietvertragslaufzeit beträgt 11,3 Jahre. Das Mietniveau liegt im Gesamtobjekt bei moderaten € 11,06 pro m ² und Monat.
✓	Günstiges Finanzierungsverhältnis Rund 62 % der Investition werden über Eigenkapital und rund 38 % über Fremdkapital finanziert. Die Restverschuldung 2034 im Verhältnis zu den dann prognostizierten Mieteinnahmen liegt bei Faktor 7,11-fach.
✓	Solide Finanzierung Es besteht kein Währungsrisiko. Die Fremdfinanzierung wurde ausschließlich in Euro und langfristig zu attraktiven Konditionen vertraglich fixiert.
✓	Inflationsschutz Die abgeschlossenen Mietverträge sind größtenteils indexiert. Dies trägt zum Schutz gegen die Inflation bei.
✓	Fairer Kaufpreis Ein unabhängiges Wertgutachten bestätigt den Kaufpreis für die Immobilie.

PRESSE ÜBER ILG

manager magazin:

„Es gibt Perlen, die über Jahre für ihre Anleger solide Erträge erwirtschaftet haben. Beispiel: die ILG aus München“

Handelsblatt:

„...auf Einzelhandelsobjekte spezialisierte ILG“

Immobilienzeitung:

„ILG ... kauft höchstselektiv Fachmarktzentren an strategischen Standorten, erzielt für seine Anleger beste Ergebnisse und gilt auch unter Wettbewerbern als höchst seriös“

Euro am Sonntag:

„Sehr gute und transparente Leistungsbilanz“

Fondsbrief

„Positiv fällt weiter auf, wie sich die Münchner erfolgreich im Fonds- und Immobilienmanagement engagieren.“

kapitalmarkt intern

„...im Bereich Handelsimmobilien eine herausragende Stellung“

Immobilienwirtschaft

„Urteil der Jury: Gutes Händchen“

Euro am Sonntag

„Der erste im Ranking der Immobilienfondsinitiatoren, die ILG ... Nahezu alle wichtigen Leistungsdaten verlaufen positiv“

Fondsbrief

„ILG ist ein absoluter Spezialist für Einzelhandelsimmobilien.“

Frankfurter Allgemeine Zeitung

„...einen guten Namen mit Einzelhandelsfonds gemacht.“

Die Welt

„Münchner Fonds bringt Anlegern attraktive Renditen“