



Energieversorgung Deutschland 2

Kurzinformation

Effizient, regenerativ & autark – die Antwort auf steigende Energiepreise

Für eine **bezahlbare und sichere Energieversorgung** setzt Deutschland auf zwei Kernziele: Kurz- und mittelfristig auf die Erhöhung der **Energieeffizienz**, langfristig auf den Ausbau **Erneuerbarer Energien**. In privaten Haushalten werden über 90 Prozent der Endenergie für Wärmeanwendungen verbraucht. Es gilt, den Wärmebedarf durch Steigerung der Energieeffizienz deutlich zu reduzieren und den verbleibenden Rest vollständig durch Erneuerbare Energien zu decken. **Diese „Wärmewende“ ist unumgänglich für Klimaschutz und Versorgungssicherheit.** Mit dem Ausbau Erneuerbarer Energien allein kann die Energiewende nicht gelingen („Dunkelflaute“). In diesem Kontext können BHKW einen wesentlichen Beitrag zur Integration Erneuerbarer Energien leisten.

BHKW – brennstoffunabhängig und zukunftssicher

- ✓ **Erdgasunabhängig** Da kostengünstig auf andere Brennstoffe umrüstbar
- ✓ **Zukunftssicher** Durch Einsatz grüner Gase (**Biomethan** oder **Wasserstoff**)
- ✓ **E-Mobility-Ready** Dank intelligentem Lastenmanagement
- ✓ **Hocheffizient** Wirkungsgrade über 90 Prozent
- ✓ **Grundlastfähig** Elementar für den weiteren Ausbau Erneuerbarer Energien

Eckdaten Nachrangdarlehen „Energieversorgung Deutschland 2“:

Laufzeit¹: 30. Juni 2027

Frühzeichnerbonus²:

2,00 % bis zum 30. April 2024

1,00 % bis zum 31. Mai 2024

Mindestanlage: EUR 20.000 (zzgl. 3 % Agio)

Besonderheit: Begrenzt auf max. 20 Anteile

Staffelzins: 6,00 % p.a. bis 7,00 % p.a. ▶

¹ Unter Einhaltung einer Mitteilungsfrist von 6 Monaten kann die Laufzeit durch die Emittentin um ein Jahr, bis zum 30. Juni 2028, verlängert werden.

² Der Frühzeichnerbonus wird mit der ersten Zinszahlung fällig.

Die Projekte

Blockheizkraftwerk

Leistung: 30 kW_{el}

Zur Wärmeversorgung eines Seniorenwohnparks in Neu Wulmstorf mit 86 stationären Pflegeplätzen, einer Tagespflege und einem öffentlichen Café sowie einer beheizten Fläche von 7.686 m² kommt ein hocheffizientes BHKW (**H₂-ready**) von RMB* zum Einsatz. Der produzierte Strom wird für die Versorgung des Wohnparks genutzt. Der überschüssige Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist. Der inflationsindexierte Wärmeliefervertrag hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

* Equipment kann bei finaler Installation noch abweichen



Blockheizkraftwerk

Leistung: 11 kW_{el}

Zur Wärmeversorgung eines Seniorenwohnanlage in Scharbeutz mit 80 Pflegeplätzen und einer beheizten Fläche von 3.656 m² kommt ein hocheffizientes BHKW (**H₂-ready**) von RMB* zum Einsatz, welches anteilig (zu 50 %) mit **Biomethan** betrieben wird. Der produzierte Strom wird im Objekt verbraucht und der Überschuss wird ins öffentliche Netz eingespeist. Der inflationsindexierte Wärmeliefervertrag hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

* Equipment kann bei finaler Installation noch abweichen



Risiko- & Warnhinweise:

- Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann niedriger ausfallen.
- Qualifizierter Rangrücktritt mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre: Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre bewirkt eine Wesensänderung der Geldhingabe vom bankgeschäftstypischen Darlehen mit unbedingter Rückzahlungsverpflichtung hin zur unternehmerischen Beteiligung. Das vom Anleger investierte Geld wird zu wirtschaftlichem Eigenkapital der Emittentin (Beteiligung des Anlegers am unternehmerischen Risiko, keine Insolvenzantragspflicht der Emittentin bei fehlender Möglichkeit der Rückzahlung) und dient den nicht im Rang zurückgetretenen Gläubigern als Haftungsgegenstand.
- Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. ■

Wichtiger Hinweis zu diesem Werbemittel: Das vorliegende Dokument dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken und soll einen Überblick über das angebotene Nachrangdarlehen verschaffen. Die angebotene Vermögensanlage ist mit unternehmerischen, rechtlichen und steuerlichen Risiken behaftet. Für eine detaillierte Darstellung der Risiken ist unbedingt das Private Placement Memorandum (Stand: März 2024) zu beachten. Der Anleger kann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus dem Nachrangdarlehen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies zu werden droht. Dies kann zu einem vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Das Memorandum wird bei der Luana Energieversorgung Deutschland GmbH, An der Alster 47, 20099 Hamburg, zur Ausgabe kostenlos zur Verfügung gestellt.